

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области

Настоящий закон на основании части 2 статьи 28 и пункта 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры бесплатно предоставляемых земельных участков.

Статья 1

1. Правом на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обладают граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, при одновременном наличии следующих условий:

- 1) гражданин является родителем (усыновителем) трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ним;
- 2) гражданин проживает в Тверской области не менее 5 лет.

2. При установлении факта наличия права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом не учитываются:

- 1) дети, в отношении которых родители (родитель) лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;
- 2) дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, за исключением случаев временного пребывания (период реабилитации) ребенка-инвалида в социально-реабилитационных учреждениях на условиях полного государственного обеспечения.

3. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом используется однократно.

4. Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом не возникает у граждан, реализовавших право на приобретение бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации на территории других субъектов Российской Федерации.

5. Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются для:

- 1) осуществления индивидуального жилищного строительства;
- 2) ведения личного подсобного хозяйства.

6. Земельные участки в соответствии с настоящим законом

предоставляются в общую долевую собственность в равных долях родителям (усыновителям) и детям, проживающим совместно с ними.

7. Граждане, соответствовавшие на дату вступления в силу Федерального закона от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» условиям, установленным частью 1 настоящей статьи, и утратившие после указанной даты право на бесплатное предоставление земельных участков в связи с достижением детьми возраста 18 лет, сохраняют указанное право до 31 марта 2012 года.

Статья 2

1. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Тверской области (далее – орган местного самоуправления).

2. Земельные участки предоставляются гражданам, состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков (далее – учет), в порядке очередности, исходя из даты и времени регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

3. Земельные участки предоставляются в границах муниципального района или городского округа Тверской области по месту жительства гражданина.

4. При отсутствии земельных участков на территории соответствующего муниципального образования по заявлению гражданина земельный участок может быть предоставлен в границах другого муниципального образования.

5. В целях предоставления земельных участков в случае, установленном частью 4 настоящей статьи, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования.

Статья 3

1. Для приобретения земельного участка один из родителей (усыновителей) подает заявление о бесплатном предоставлении земельного участка (далее – заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства данного гражданина.

2. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяются Правительством Тверской области.

3. Заявление подлежит регистрации с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени приема заявления.

Орган местного самоуправления выдает гражданину расписку в получении заявления и документов с указанием даты и времени приема заявления.

4. Орган местного самоуправления принимает решение о постановке на учет гражданина или об отказе в постановке на учет в течение десяти дней со

дня регистрации заявления.

О принятом решении заявитель уведомляется в трехдневный срок в письменной форме.

В случае принятия органом местного самоуправления решения о постановке на учет в уведомлении указывается информация об очередности гражданина, поставленного на учет.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в постановке на учет в уведомлении указываются основания такого отказа.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) подача заявления гражданином, не отвечающим требованиям статьи 1 настоящего закона;

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

3) непредставление (представление не в полном объеме) необходимых документов, либо представление документов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям законодательства;

4) предоставление подложных документов или недостоверных сведений;

5) постановка на учет гражданина, являющегося вторым родителем (усыновителем) детей заявителя;

6) использование ранее гражданином права на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом.

6. Основаниями для снятия с учета являются:

1) подача заявления о снятии с учета;

2) выезд на постоянное место жительства за пределы территории Тверской области;

3) утрата гражданства Российской Федерации;

4) лишение родительских прав (отмена усыновления);

5) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом.

6) выявление после постановки на учет факта предоставления подложных документов или недостоверных сведений.

7. Достижение одним или несколькими детьми гражданина возраста 18 лет в период нахождения на учете не является основанием для снятия данного гражданина с учета.

8. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность принимается органом местного самоуправления в десятидневный срок после формирования такого земельного участка.

9. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка направляется органом местного самоуправления заявителю в течение 3 рабочих дней.

10. При отказе гражданина от предоставляемого земельного участка данный земельный участок предоставляется другой многодетной семье в порядке очередности.

Очередность гражданина, отказавшегося от предоставляемого земельного участка, сохраняется.

11. Решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка является основанием для заключения договора

безвозмездной передачи земельного участка в собственность граждан.

Договор, указанный в настоящей части, заключается в месячный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

Статья 4

1. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом:

для индивидуального жилищного строительства - 0,1 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га.

2. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом:

для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,25 га.

3. Размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, определяются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Тверской области самостоятельно в пределах норм, установленных настоящей статьей.

Статья 5

1. В целях реализации настоящего закона земельные участки, находящиеся в государственной собственности Тверской области, передаются безвозмездно в муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области в соответствии с федеральным законодательством.

2. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Тверской области и органов местного самоуправления Тверской области по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Тверской области.

Статья 6

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.В. Шевелев

Тверь