

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в создании жилищно-строительных кооперативов на территории Тверской области

Принят Законодательным Собранием
Тверской области «__»__ 2013 года

Настоящий закон в соответствии с частями 4 и 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Тверской области (далее – кооперативы), и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

Статья 1. Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива

К категориям граждан, которые могут быть приняты в члены кооператива, относятся:

1) граждане, для которых основным местом работы является работа на должностях:

а) в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Тверской области, или муниципальных общеобразовательных организациях Тверской области;

б) в государственных образовательных организациях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Тверской области, или муниципальных образовательных организациях высшего профессионального образования Тверской области;

в) в государственных организациях здравоохранения, находящихся в ведении Тверской области, или муниципальных организациях здравоохранения Тверской области;

г) в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Тверской области, или муниципальных учреждениях культуры Тверской области.

2) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей.

Статья 2. Основания для включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива

1. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 1 настоящего закона и проживающие на территории Тверской области, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее также – списки, списки граждан), при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в соответствующем государственном или муниципальном учреждении (организации) является основным местом работы гражданина;

2) общий стаж работы гражданина в соответствующих государственном или муниципальном учреждениях (организациях) составляет не менее пяти лет;

3) нуждаемость в жилом помещении, критерии определения которой установлены частью 3 настоящей статьи.

2. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 1 настоящего закона, имеют право на включение в списки при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин является родителем (усыновителем) трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ним;

2) гражданин проживает в Тверской области не менее 5 лет.

3. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 1 настоящего закона, признаются нуждающимися в жилом помещении при выполнении одного из следующих условий:

1) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и сохранил право состоять на данном учете;

2) гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения, или членом семьи собственника жилого помещения;

3) гражданин проживает в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, или членом семьи собственника жилого помещения и обеспечен общей площадью жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) менее учетной нормы площади

жилого помещения на одного человека или равной ей, установленной органом местного самоуправления.

4. Граждане, указанные в статье 1 настоящего закона, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива. Если вышеуказанные граждане являются членами иного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное срочное пользование земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, то включение указанных граждан в списки не допускается, за исключением случая, установленного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Статья 3. Правила формирования списков граждан

Правила формирования списков граждан устанавливаются Правительством Тверской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу в течение 10 дней после дня официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев