

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона

Настоящий закон регулирует отношения, связанные с реализацией детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Тверской области, права на однократное обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками

жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, местом жительства которых является Тверская область, в соответствии с федеральным законодательством определяется Правительством Тверской области.

3. Детям-сиротам, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда (далее - специализированный жилищный фонд) по договорам найма специализированных жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной законом Тверской области от 17.04.2006 № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» для указанной категории лиц.

В случае невозможности предоставления включенным в список детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда в границе соответствующего населенного пункта по месту их жительства, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Тверской области.

4. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством.

Порядок установления невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Тверской области.

Статья 3. Порядок формирования и ведения списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот

1. Исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий полномочия в сфере опеки и попечительства, определяемый Правительством Тверской области (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства), формирует и ведет список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее - список) на основании сведений, представленных территориальными органами уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства, по форме согласно приложению.

2. Законные представители детей-сирот, представляют заявление о включении детей в список в территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства по месту первичного выявления детей (далее – место первичного выявления) в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Тверской области оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

Заявление о включении в список также могут представить дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства по месту первичного выявления, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 01.01.2013.

3. К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Тверской области.

4. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются территориальным органом уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства, в рамках межведомственного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), и лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот в список, в соответствии с формой, утвержденной Правительством Тверской области.

6. Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства по месту первичного выявления в течение 5 рабочих дней с момента вынесения заключения направляет его и заявление с приложенными документами, а в случае если дети-сироты являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилого помещения, также акт об установлении возможности или невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, в соответствии с формой, утвержденной Правительством Тверской области, в уполномоченный орган исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения и иных документов, указанных в части 3 настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

- 1) о включении детей-сирот в список;
- 2) об отказе во включении детей-сирот в список.

8. Решение об отказе во включении детей-сирот в список принимается в случае отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в список и оформляется актом, в соответствии с формой, утвержденной Правительством Тверской области. Копия акта в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю и в территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства.

9. Решение уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства об отказе во включении детей-сирот в список, а также акт территориального органа уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства об установлении факта возможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суде.

10. В случае возникновения оснований для включения детей-сирот в список, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере

опеки и попечительства по месту первичного выявления указанных лиц с заявлением об их включении в список.

11. В случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный срок заявления о включении указанных детей в список территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства обязан в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принять меры для включения указанных детей в список.

12. При изменении сведений о детях-сиротах, состоящих в списке, территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства информирует об этом уполномоченный орган исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства в течение 10 рабочих дней с момента получения указанных сведений.

13. Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства для формирования и ведения списка представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства:

1) ежегодно в срок до 10 декабря списки детей-сирот, не имеющих жилого помещения;

2) ежегодно в срок до 1 июля в отношении детей-сирот, не имеющих жилого помещения, право которых наступает в следующем году:

а) копии документов, подтверждающих личность и правовой статус указанных детей – сирот;

б) копии документов о постановке на учет указанных детей-сирот в качестве нуждающихся в жилом помещении;

в) копии документов о регистрации указанных детей-сирот по месту жительства или месту пребывания;

г) копии документов, подтверждающих срок окончания пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания указанных детей-сирот.

14. Основаниями для исключения детей-сирот из списка являются:

- 1) предоставление специализированного жилого помещения;
- 2) смерть;
- 3) признание безвестно отсутствующим или умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) выезд на постоянное место жительства за пределы территории Тверской области;
- 5) приобретение жилого помещения в собственность;
- 6) усыновление, восстановление в родительских правах родителей нуждающегося в жилом помещении.

Статья 4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам в соответствии с законом Тверской области от 17.04.2006 № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области».

2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», составляет пять лет.

3. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список.

Статья 5. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по решению исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего полномочия в сфере управления специализированным жилищным фондом, определяемым Правительством Тверской области, договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

3. Порядок выявления обстоятельств, а также исполнительный орган государственной власти Тверской области, принимающий решение о наличии

или отсутствии обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется Правительством Тверской области.

Статья 6. Обеспечение сохранности жилых помещений и подготовка их к заселению детей-сирот

1. Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Тверской области, уполномоченными Правительством Тверской области, в рамках установленной компетенции обязан осуществлять один раз в год контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения;

предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Территориальный орган уполномоченного органа исполнительной власти Тверской области в сфере опеки и попечительства обязан предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

2. Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Тверской области.

Статья 7. Заключительные положения и вступление настоящего закона в силу

1. Дети-сироты, состоящие на момент вступления в силу настоящего закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и настоящим законом.

2. Жилые помещения, приобретенные муниципальными районами и городскими округами в 2012 году в целях реализации закона Тверской области от 09.12.05 № 150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области», предоставляются по договорам социального найма.

3. Настоящий закон вступает в силу с 01.01.2013.

4. Действие настоящего закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 01.01.2013.

к закону Тверской области
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей»

**Список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей,
подлежащих обеспечению жилыми помещениями**

№	ФИО	Дата рождения	Место рождения	Место определения (установления) статуса сироты	Место жительства на момент наступления права	Дата наступления права	Местонахождение в текущее время	Принадлежность к району	Дата постановки на учет в муниципальном образовании Тверской области на получение жилья
---	-----	---------------	----------------	---	--	---------------------------	------------------------------------	----------------------------	--