

# ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## З А К О Н

### О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области \_\_\_\_\_ года

#### Статья 1

Внести в закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 03.02.2010 № 6-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 26.04.2012 № 28-ЗО, от 04.06.2014 № 41-ЗО, от 29.04.2015 № 33-ЗО, от 04.02.2016 № 4-ЗО, от 18.07.2017 № 45-ЗО, от 28.12.2018 № 75-ЗО, от 04.03.2019 № 11-ЗО, от 06.11.2019 № 67-ЗО, от 28.05.2021 № 33-ЗО, от 01.11.2021 № 64-ЗО) следующие изменения:

- 1) абзац первый пункта 1 статьи 2 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
- 2) в части 3 статьи 3 слова «государственной власти» исключить;
- 3) в статье 8:
  - а) часть 1 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
  - б) часть 2 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
- 4) в статье 9:
  - а) часть 4 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
  - б) часть 5 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
  - в) часть 7 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;
  - г) в части 8 слова «областных исполнительных органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;
- 5) статью 13 после слов «предусмотренных Федеральным законом»

дополнить словами «от 24.07.2002 № 101-ФЗ»;

б) в статье 13.3:

а) в части 2 слова «областным исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 4 слова «Областной исполнительный орган государственной власти» заменить словами «Исполнительный орган»;

7) пункт 8 части 1 статьи 14 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

8) часть 2 статьи 14.1 дополнить словами «от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»;

9) статью 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Порядок определения цены приобретения отдельных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже без проведения торгов**

1. В случаях, предусмотренных Федеральным от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», приобретение в собственность без проведения торгов сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

2. Продажа без проведения торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется:

1) по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок приобретен в государственную собственность Тверской области в соответствии со статьями 6 и 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости земельного участка, в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части.».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тверской области

И.М. Руденя