

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**З А К О Н**

О внесении изменений в приложение к закону Тверской области «О дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области»

Статья 1

Внести в приложение к закону Тверской области от 26.04.2012 № 29-30 «О дополнительных мерах по защите прав граждан-участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области» (с изменениями, внесенными законом Тверской области от 29.11.2012 № 108-30) следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзацы седьмой, восьмой изложить в следующей редакции:

«величине затрат недобросовестного застройщика на строительство проблемного объекта, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности (в случае, если на момент определения предельного размера земельного участка в соответствии с настоящей методикой новым застройщиком либо юридическим лицом независимо от его организационно-правовой формы, указанным в статье 13 настоящего закона, исполнялись (исполнены) обязательства по завершению строительства (финансированию расходов на завершение строительства) проблемного объекта, руб., либо

рыночной стоимости проблемного объекта на дату его передачи новому застройщику, определяемой на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности по заказу некоммерческой организации в одном из следующих случаев:»;

б) дополнить новыми абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«если на момент определения предельного размера земельного участка в соответствии с настоящей методикой новым застройщиком либо юридическим лицом независимо от его организационно-правовой формы, указанным в статье 13 настоящего закона, не исполнялись обязательства по завершению строительства (финансированию расходов на завершение строительства)

проблемного объекта, руб.,

если на момент определения предельного размера земельного участка в соответствии с настоящей методикой новым застройщиком либо юридическим лицом независимо от его организационно-правовой формы, указанным в статье 13 настоящего закона, исполнялись (исполнены) обязательства по завершению строительства (финансированию расходов на завершение строительства) проблемного объекта в случае невозможности в рамках установленных законодательством процедур получения контролирующим органом бухгалтерской отчетности недобросовестного застройщика с данными о его затратах на строительство проблемного объекта, руб.»;

в) абзацы девятый, десятый считать абзацами одиннадцатым, двенадцатым;

2) в пункте 2 абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«в случае, указанном в абзаце девятом пункта 1 настоящей методики, равным 1;

в случаях, указанных в абзацах седьмом и десятом пункта 1 настоящей методики, по формуле:».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.В. Шевелев