

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2 и 4 закона Тверской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области _____ года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 6 - 13 следующего содержания:

«6) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, решения о внесении изменений в такие документы и подготовка таких документов;

7) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, внесение изменений в такие документы и организация деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) установление порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, за исключением документации по планировке территории линейных объектов (далее – документация по планировке территории), порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка

внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечение ее подготовки, утверждение такой документации или принятие решения об ее отклонении и о направлении ее на доработку, принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

10) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

11) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

12) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления (за исключением линейных объектов);

13) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.»;

2) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим законом к полномочиям органов государственной власти Тверской области, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с законодательством.»;

3) часть 3 статьи 4 после слов «территориального планирования муниципальных образований Тверской области,» дополнить словами «правила землепользования и застройки, документация по планировке территорий,».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2021 года.