

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 № 120-ЗО, от 11.02.2014 № 6-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 6 слова «размера оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определяемой в соответствии с методическими рекомендациями» заменить словами «стоимости всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта по данному многоквартирному дому, рассчитанной исходя из размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, утвержденного Правительством Тверской области, действующего на дату принятия собственниками такого решения.»;

2) часть 2 статьи 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок назначения на конкурсной основе генерального директора Фонда устанавливается Правительством Тверской области.»;

3) в части 5 статьи 14 после слов «на основании» дополнить словами «сведений, предоставляемых органами местного самоуправления о многоквартирных домах и (или)»;

4) в статье 16:

а) часть 1 после слов «утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта» дополнить словами «в порядке, установленном Правительством Тверской области»;

б) части 2 и 3 признать утратившими силу;

5) в части 1 статьи 18:

а) пункты 7-9 признать утратившими силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение работ, указанных в пунктах 1-6 настоящей статьи, включает в себя оплату услуг по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), строительному контролю, а также оплату услуг по авторскому надзору в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и региональной программой по проведению капитального ремонта предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома в соответствии

с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Предоставление государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Государственная финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - государственная финансовая поддержка) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору, если бюджетные ассигнования на соответствующие цели предусмотрены законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Государственная финансовая поддержка предоставляется в форме субсидий.

3. Государственная финансовая поддержка предоставляется на основании договоров (соглашений), заключаемых уполномоченным Правительством Тверской области исполнительным органом государственной власти Тверской области с получателями средств государственной финансовой поддержки.

Получателями средств государственной финансовой поддержки являются:

а) региональный оператор в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

б) муниципальные образования Тверской области в случае предоставления государственной финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Порядок и условия предоставления государственной финансовой поддержки определяются Правительством Тверской области.»

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пункта 5 статьи 1 настоящего закона применяются к правоотношениям, возникающим при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта на 2015 и последующие годы.