

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

О внесении изменений в закон Тверской области «О порядке ведения органами местного самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 17.07.2007 № 77-ЗО, от 24.12.2008 № 140-ЗО, от 23.12.2010 № 125-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. С заявлением о принятии на учет должны быть предоставлены следующие документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт заявителя и членов его семьи, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, судебное решение о признании членом семьи и иные документы);

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги (за исключением случаев, когда указанные документы выдаются органом местного самоуправления);

б) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) документы, подтверждающие отношение гражданина к иной определенной федеральным законом, указом Президента Российской

Федерации или законом Тверской области категории граждан, имеющих право быть принятыми на учет нуждающихся в жилых помещениях;

4) документы, дающие основания относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, а именно:

а) медицинская справка из лечебного медицинского учреждения - при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации;

б) справку из органов опеки и попечительства о назначении опекуна - в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

в) документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.»;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Для рассмотрения заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях орган местного самоуправления, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были предоставлены заявителем по собственной инициативе:

1) решение уполномоченного органа о признании гражданина малоимущим;

2) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:

а) справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписку из домовой книги, в случае, когда указанные документы выдаются органом местного самоуправления;

б) правоустанавливающие документы на занимаемое заявителем жилое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (предоставляется на каждого дееспособного члена семьи);

г) кадастровый паспорт помещения или иной документ, предусмотренный федеральным законом и содержащий описание данного объекта недвижимого имущества;

3) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания - в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, дающее основания относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди»;

в) часть 8 после слов «органом местного самоуправления» дополнить словами «, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам»;

2) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма принимается органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с частями 4 и 7.1 статьи 5 настоящего закона документов, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.»;

3) часть 3 статьи 14 дополнить словами «, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя»;

4) абзац третий части 2 статьи 15 изложить в следующей редакции: «в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, обязанность по представлению которых возложена в соответствии с частью 4 статьи 5 настоящего закона на заявителя, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, запросить документы в соответствии с частью 7.1 статьи 5 настоящего закона и осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных заявителем и полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев