

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**ЗАКОН****О составе мероприятий органов местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов, муниципальных районов Тверской области, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области _____ года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет состав мероприятий органов местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов, муниципальных районов Тверской области, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие незарегистрированные гаражи), и порядок осуществления таких мероприятий.

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

1. Уполномоченные муниципальными правовыми актами органы местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов Тверской области (далее – уполномоченные органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) проведение обследования территорий соответствующих муниципальных образований Тверской области на предмет использования гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи);

2) направление запросов в органы государственной власти и организации, в распоряжении которых может находиться информация о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, в том числе в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах;

3) размещение в средствах массовой информации и (или) на официальных сайтах уполномоченных органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах и (или) других технических средствах аналогичного назначения в границах муниципального образования, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, на незарегистрированных гаражах информации о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, и порядке приобретения прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки под ними;

4) проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления, в Едином государственном реестре недвижимости и муниципальных правовых актах, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

5) проведение анализа сведений о незарегистрированных гаражах, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления, в архивах, в распоряжении органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления оказывают методическую и консультативную-правовую помощь гражданам в приобретении ими прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены такие гаражи.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего закона, осуществляются уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым уполномоченными органами местного самоуправления не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

2. В случае выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, уполномоченные органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления направляют данным лицам почтовым отправлением по их месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в уполномоченные органы местного самоуправления за оказанием содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области

И.М. Руденя